

Referat fra Afdelingsbestyrelsesmøde nr. 6 i 2020-2021

Onsdag, den 7. april 2021 kl. 14.30.

Åben del:

Til stede: Karsten Ellekær (KE), Edith Kristensen (EK), Lene H. Jensen (LHJ) og Birgit Gotfredsen referent (BG).

Afbud fra: Ole Gjør (OG).

Pkt. 1 Referat nr. 5 blev godkendt uden bemærkninger.

Pkt. 2 Formanden orienterer:

1. Forhold omkring Corona: forsamlingsantallet er stadig 5, alle fælleslokaler i Sibeliusparken holdes derfor stadig lukket.
2. Personale. Ny ejendomsleder: Daniel Frølich er stoppet som ejendomsmester i de 3 afdelinger. Vi har derfor været igennem en ansættelsesproces, og er glade for at kunne meddele, at mandag den 12. april starter Kim Søndergaard som ejendomsleder i Fællesdriften. Der husstands omdeles en skrivelse på mandag, der omhandler dette.
3. Tilstandsvurdering tage og nedløbsrør. Handlingsplan og økonomi: vi har desværre ikke modtaget yderligere materiale omkring dette endnu.
4. Afdelingens økonomi: vi kan intet oplyse før vores nye ejendomsleder starter.

Pkt. 3 Orientering fra ejendomslederen:

Punktet udgår på dette møde, afventer at vores nye ejendomsleder starter.

Pkt. 4 Orientering fra AU: intet nyt da alle aktiviteter er stoppet på grund af Corona. Vi benytter nedlukningen til at få Café Krogen malet og få lagt et nyt gulv. Så snart vejret tillader det, vil hele bygningen blive malet udvendigt.

Pkt. 5 Diverse drøftelser:

1. Selskabslokalet, status: Hele lokalet er nymalet, der er opsat nyt køkken, vi har vasket alt servicet af og sat det på plads i de nye skabe. Vi har indkøbt det manglende så der nu er det i skabe og skuffer som er anført på skiltene i køkkenet.
2. Udkast til budget 2021-22, drøftelser forud for budgetmødet. Vi er kede af ikke at kunne melde noget ud omkring renovering af tagene. Vi gennemgik budgetudkastet for 2021-2022, og godkendte det med forbehold for enkelte rettelser som Karsten Ellekær og Edith Kristensen har med til budgetmødet 14.4.2021.

SIBELIUSPARKEN

Rødovre almennyttige Boligselskab

Afdelingsbestyrelsen



Pkt. 6 Andre møder:

1. Budgetmøde er planlagt til 14.4.2021.
2. Beboermødet i 2021, er planlagt til 26.5.2021 hvis det bliver muligt. Der omdeles derfor indkaldelse til mødet den 23.4.2021, med oplysninger om de særregler, der kan opstå som følge af Covid-19. Indkaldelsen blev gennemgået og godkendt. Afdelingsbestyrelsen er enige om, at arbejde på et forslag til Beboermødet der omhandler el-ladestandere til biler, som vi vil foreslå bliver finansieret ved lån af egne opsparede midler.

Pkt. 7 Eventuelt og næste møde:

Næste Afdelingsbestyrelsesmøde er 5. maj 2021 klokken 14.30 i mødelokalet Tæbyvej 39.

Kontortid for beboerne er stadig aflyst som følge af Corona restriktionerne. Opstår der behov, er I velkommen til at kontakte vores formand Karsten Ellekær enten på mail k_ellekaer@msn.com eller på mobil nr. 21 59 71 71.

Karsten Ellekær
Formand

Edith Kristensen
Næstformand

Lene H. Jensen
Bestyrelsesmedlem

Birgit Gotfredsen
Sekretær